



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2025

№ 1094

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.03.2025 № 3175:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1096 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0390001:662, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д. Нестюково, ул. Набережная, 3;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:520, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Набережная, 5;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2301 (16 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково, улица Тракторная;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2294 (693 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково, улица Набережная;

- в кадастровом квартале 59:32:0390001 (357 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 КВ ТП-6204».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 886,09** рубля согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.04.2025 № 1094 _

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:0390001:2301:**
- Площадь земельного участка – 29151 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 11 736 484,11 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 402,61 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $16 \cdot 402,61 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 31,56$ руб.
- 0,1 от КС: $16 \cdot 402,61 \cdot 0,1\% = 6,44$ руб
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 31,56 руб.**

- с кадастровым номером **59:32:0390001:2294:**
- Площадь земельного участка – 5108 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 693 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 056 531,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 402,61 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $693 \cdot 402,61 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 1367,14$ руб.
- 0,1 от КС: $693 \cdot 402,61 \cdot 0,1\% = 279,01$ руб
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1367,14 руб.**

- в кадастровом квартале **59:32:0390001:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 357 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $357 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,1\% = 487,39$ руб.
- 0,1 от КС: $357 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 99,47$ руб
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 487,39 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1886,09 рублей (Одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть рублей 09 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.04.2025 № 1094

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120